

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 39. Mir-34/2021
(P-320/2021)

Z A P I S N I K

o sastanku mirenja održanom 20. prosinca 2023. u 14,00 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu

PRISUTNI OD SUDA:

Tina Šimović
(sudac izmiritelj)

Ana Blotnej
(suradnik)

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Filomena Rožumberski,
OIB: 22816721971

I-TUŽENIK: Stečajna masa iza IVANA
USLUGE d.o.o.
OIB: 26698030794

II-TUŽENIK: Offcut d.o.o. u likvidaciji
OIB: 55525619967

RADI: mirenja

Sastanak mirenja započinje u 14,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Joško Biliškov, odvjetnik prema punomoći u spisu

Za I-tuženika: Domagoj Repač, stečajni upravitelj

Za II-tuženika: Ela El Housseini, odvjetnica prema punomoći u spisu

Nakon provedenog postupka mirenja, pred sucem izmiriteljem

Filomena Rožumberski, Zagreb, Črbeki 15b, OIB: 22816721971,
kao tužitelj s jedne strane (dalje: tužitelj)

i

Stečajna masa iza IVANA USLUGE d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26698030794,





i

Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)) kao tuženici s druge strane (dalje: tuženik),

sklopili su sljedeću

SUDSKU NAGODBU

I/ Utvrđuje se, odnosom na tužene, da je tužiteljica vlasnica odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade, upisane u zk. ul. 5515, K. O. 338338 Granešina Nova, stambena zgrada, Zagreb, Črbeki 15B površine 202 m² i dvorište površine 645 m², ukupno 847 m², sagrađena na kat. čest. 8479, na kojem je, temeljem odredbe čl. 66. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisano pod Rednim brojem 5. Suvlasnički dio: 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²) - ranije: zk. ul. 33374, K. O. 335312 Granešina, z.k.č. br. 1490/1 stambena zgrada br. 15B i dvorište Črbeki u površini od 809 m², od čega stambena zgrada br. 15b površine 207 m², a dvorište površine 602 m², sve Rbr. 5. suvlasnički dio 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²), te se ovlašćuje tužiteljica, temeljem ove presude, po isteku roka od 15 dana od sklapanja ove nagodbe, u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima na navedenoj nekretnini ishoditi upis stečenog prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa IVANA USLUGE d. o. o. Zagreb, Novačka 297, za cijelo, što je sve prvotuženik Stečajna masa iza IVANA USLUGE d. o. o. u stečaju, kao pravni slijednik IVANA USLUGE d. o. o. Zagreb, Novačka 297 i kao stečajni dužnik, dužan priznati i trpjeti, a što je drugotuženik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)) sve dužan priznati i trpjeti kao vjerovnik stečajne mase prvotuženika.

II/ Utvrđuje se, odnosom na tužene, da odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade, upisane u zk. ul. 5515, K. O. 338338 Granešina Nova, stambena zgrada, Zagreb, Črbeki 15B površine 202 m² i dvorište površine 645 m², ukupno 847 m², sagrađena na kat. čest. 8479, na kojem je, temeljem odredbe čl. 66. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisano pod Rednim brojem 5. Suvlasnički dio:



1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²) - ranije: zk. ul. 33374, K. O. 335312 Granešina, z.k.č. br. 1490/1 stambena zgrada br. 15B i dvorište Črbeki u površini od 809 m², od čega stambena zgrada br. 15b površine 207 m², a dvorište površine 602 m², sve Rbr. 5. suvlasnički dio 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²), ne pripada u Stečajnu masu IVANA USLUGE d. o. o. u stečaju iz Zagreba, Novačka 297, OIB: 2629428152 u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod brojem St-1031/2020, te je tužiteljica ovlaštena da, po isteku roka od 15 dana od sklapanja ove nagodbe, temeljem ove nagodbe, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u listu "B", za navedenu nekretninu, zatraži i ishodi brisanje upisa zabilježbe pod Z-16328/11 koji se odnosi na zabilježbu ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 8 Ovr-70/2011 od 28. ožujka 2011. godine utvrđenjem vrijednosti te nekretnine, njezinom prodajom i namiranjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, što je sve prvotuženik Stečajna masa iza IVANA USLUGE d. o. o. u stečaju, kao pravni slijednik IVANA USLUGE d. o. o. Zagreb, Novačka 297 i kao stečajni dužnik, dužan priznati i trpjeti, te što je drugotuženik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)) sve dužan priznati i trpjeti kao vjerovnik stečajne mase prvotuženika.

III/ Tužiteljica se obvezuje I-tuženiku Stečajnoj masi iza IVANA USLUGE d.o.o. u stečaju isplatiti iznos od 2.548,05 eur, u roku od 60 dana od zaključivanja ove nagodbe, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR 9223900011300000460 uz naznaku poslovnog broja stečajnog spisa St-1031/20.

IV/ Tužiteljica se obvezuje II-tuženiku Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)) u roku od 60 dana od zaključivanja ove nagodbe isplatiti iznos od 2.654,45 eur, na račun HR 2325030071100008023.

V/ Stranke ove nagodbe utvrđuju da su predmetnom nagodbom riješile sporni odnos te da II-tuženik nema zahtjeva po osnovi tražbine radi namirenja koje se vodi ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-70/2011 te je II-tuženik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)) suglasan da se, temeljem ove sudske nagodbe u roku od 15 dana od njezinog sklapanja, briše zabilježba ovrhe upisana pod poslovnim brojem Z-16328/11 na predmetnoj nekretnini, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i bez bilo kakve daljnje sudske odluke.

VII/ Stranke su suglasne da sudsku pristojbu za odgovor na tužbu podmiri II-tuženik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, (ranije VANTAGE LEASING d. o. o., Zagreb, Horvatova 82 (ranije: VB LEASING d. o. o.)).

VII/ Stranke ove nagodbe suglasno utvrđuju da su sklapanjem i ispunjenjem ove sudske nagodbe razriješile sve svoje međusobne odnose, te da nemaju daljnjih međusobnih potraživanja ni po kojoj osnovi.

U znak prihvata prava i obveza iz ove sudske nagodbe stranke istu vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu 20. prosinca 2023.

Tužitelj:

I-Tuženik:

II-Tuženik:

SUDAC IZMIRITELJ



SURADNIK

Dovršeno u 14,50 sata